

OSOBITNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE ŠKÔD SPÔSOBENÝCH KVAPALINOU UNIKAJÚCOU Z VODOVODNÝCH ZARIADENÍ

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Poistenie majetku právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb, ktoré dojednáva spoločnosť KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len „poisťovňa“), upravujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb (ďalej len „VPP MPO-2“), Osobitné poistné podmienky pre poistenie škôd spôsobených kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení (ďalej len „OPP VVZ-2“), ďalšie v poistnej zmluve vymenované osobitné poistné podmienky, zmluvné dojednania a poistná zmluva.
2. Ak ustanovenia poistných podmienok uvedených vo VPP MPO-2 upravujú konkrétny vzťah medzi poisťovňou, poistníkom a poisteným odlišne od OPP VVZ-2, majú ustanovenia OPP VVZ-2 v tejto časti prednosť pred ustanoveniami VPP MPO-2 za podmienky, ak by sa použitie oboch ustanovení vzájomne vylučovalo. Ustanovenia OPP VVZ-2 a VPP MPO-2, ktoré si neodporujú, platia popri sebe.
3. OPP VVZ-2 sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.

Článok 2

Rozsah poistenia

1. Ak je to v poistnej zmluve dohodnuté, poistenie sa vzťahuje na náhle a nepredvídateľné poškodenie alebo zničenie poistenej veci kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení (čl. 6 ods.1).
2. Ak je predmetom poistenia podľa čl. 2 ods. 1 budova a bola spôsobená škoda na poistenej veci kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení, poistenie sa tiež vzťahuje na poškodenie alebo zničenie súčastí budovy uvedených v čl. 6 ods. 1 písm. a) až d).

Článok 3

Výluky z poistenia

1. Okrem výluk uvedených vo VPP MPO-2 sa poistenie podľa článku 2 nevzťahuje na škody :
 - a) na budove, ktorá nemá platné skúšky vodovodných zariadení a na veciach nachádzajúcich sa v tejto budove,
 - b) na opustených budovách/stavbách (čl. 21 ods. 33 VPP MPO-2),
 - c) na budovách alebo stavbách, ktoré nie sú riadne udržiavané (čl. 21 ods. 53 VPP MPO-2),
 - d) spôsobené vodou priamo z otvorených vodovodných kohútikov napr. pri umývaní, sprchovaní, kúpaní alebo praní,
 - e) spôsobené vlhkom, plesňami, atmosférickými zrážkami alebo spodnou vodou,
 - f) na budove v čase vykonávania stavebných prác a na škody na veciach v tejto budove uložených, pokiaľ vykonávané stavebné práce mali akýkoľvek vplyv na príčinu vzniku alebo zväčšenie rozsahu následkov škody,
 - g) vzniknuté pri vykonávaní tlakovej skúšky, opravy alebo údržby vodovodného zariadenia alebo hasiaceho zariadenia,
 - h) spôsobené sadaním pôdy, ak bolo spôsobené inak než vodou unikajúcou z vodovodného zariadenia,
 - i) spôsobené vodou unikajúcou zo strešných žľabov a voľne vedúcich vonkajších zvodov,
 - j) spôsobené spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak,
 - k) spôsobené zamrznutím vody v dôsledku toho, že poistená budova bola nevykurovaná a poistený neuzavrel prívod kvapaliny do vodovodného zariadenia a nevyprázdnil vodovodné zariadenie,

- l) na vodovodnom zariadení následkom jeho poškodenia ľudskou činnosťou alebo prirodzeným opotrebením,
- m) vzniknuté vynaloženými nákladmi na uniknutú vodu alebo médium, pokiaľ v poistnej zmluve nie je dohodnuté inak,
- n) spôsobené kondenzovanou vodou alebo kondenzovaným médium, ak táto škoda nevznikla v dôsledku poškodenia vodovodného zariadenia,
- o) vzniknuté v dôsledku zamrznutia kvapaliny buď na armatúrach, zariadeniach pripojených na potrubie zabudované na vonkajšom murive stavby alebo na potrubí zakopanom v zemi v hĺbke menej ako 80 cm.

Článok 4

Povinnosti poisteného

1. Okrem povinností stanovených vo VPP MPO-2 je poistený povinný:
 - a) udržiavať vodovodné zariadenia v prevádzkyschopnom stave a zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu a údržbu,
 - b) zabezpečiť plnú prietoknosť odvádzacieho potrubia a kanalizácie,
 - c) zabezpečiť v priestoroch budovy, ktoré ležia na úrovni alebo pod úrovňou prízemného podlažia, uloženie zásob a vecí charakteru zásob minimálne 14 cm nad úrovňou podlahy,
 - d) v chladnom období zaistiť také vykurovanie budovy, ktoré zabezpečí, aby médium nachádzajúce sa vo vodovodných zariadeniach nezamrzlo,
 - e) uzavrieť prívod kvapaliny do vodovodného zariadenia a vyprázdniť vodovodné zariadenie, ak budova nie je vykurovaná.

Článok 5

Poistné plnenie

1. Podmienky vzniku práva na poistné plnenie a spôsob jeho určenia v prípade poistnej udalosti upravujú príslušné ustanovenia VPP MPO-2.

Článok 6

Výklad pojmov

Pre účely poistenia škôd spôsobených kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení podľa OPP VVZ-2 platí nasledujúci výklad pojmov:

1. **Kvapalina unikajúca z vodovodných zariadení** je voda, para, vykurovacie, klimatizačné, chladiace alebo hasiace médium, ktoré v dôsledku poruchy alebo nesprávnej obsluhy vyteká z nasledovných vodovodných zariadení:
 - a) potrubia na prívod, rozvod a odvod vody alebo pary, odpadové, kanalizačné potrubia vrátane armatúr alebo iných s nimi prepojených zariadení,
 - b) vykurovacie, klimatizačné, chladiarenské alebo solárne systémy vrátane armatúr alebo iných s nimi prepojených zariadení,
 - c) postrekové hasiace zariadenia, sprinklerové alebo iné automatické zariadenia požiarnej ochrany,
 - d) vnútorné zvodov odvádzajúce atmosférické zrážky vrátane armatúr alebo iných s nimi prepojených zariadení, ktoré sa nachádzajú vo vnútri budovy,
 - e) nádrže, akvária, bazény s vodou s objemom min. 50 litrov.Za vodovodné zariadenia sa nepovažujú strešné žľaby a vonkajšie dažďové zvodov.
2. **Prirodzené opotrebenie** je korózia, erózia, vplyv hrdze, plesní, húb, hniloby, kavitácia, vplyv usadenín a iné trvalé vplyvy prevádzky.
3. **Spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia** je voda vystúpená z kanalizačného potrubia vniknutá do budovy, čím táto voda spôsobí poškodenie alebo zničenie poistenej veci.

Článok 7

Závěrečné ustanovenia

1. Ak sa OPP VVZ-2 odvolávajú na všeobecne záväzné právne predpisy, rozumejú sa nimi právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike.
2. Ak sa zmení alebo nahradí ustanovenie technickej normy alebo všeobecne záväzného právneho predpisu, na ktorý OPP VVZ-2 odkazujú, nie je tým platnosť príslušného ustanovenia OPP VVZ-2 dotknutá a v prípade pochybností sa má za to, že ide o odkaz na nové ustanovenie technickej normy alebo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým bolo zmenené alebo nahradené pôvodné ustanovenie technickej normy alebo všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť v poistnej zmluve dohodou odchylnou od OPP VVZ-2, ak to výslovne nie je v poistných podmienkach zakázané.
4. Osobitné poistné podmienky pre poistenie škôd spôsobených kvaľpalinou unikajúcou z vodovodných zariadení OPP VVZ-2 boli schválené predstavenstvom spoločnosti KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 19.06.2026.